Imprimir

EDIFICIOS destinados a fábricas; talleres; depósitos; garages para uso público, estaciones de servicio; astilleros; elevadores de granos; aeropuertos o destinos similares.

Arba — Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires

Nº 905

Hoja Nº

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras):

Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Mz.	Parcela	Subparcela

OBSERVACIONES

RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESQUELETO	5 ARMADURA	6 TECHOS	7 CIELORRASOS	8 REVOQUES	9 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS 10 DE MADERA	PUERTAS Y VENTANAS 11 METALICA	12 BAÑOS	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15 CANTIDAD DE CUADROS TACHADOS
b	Revestida de granito o marmol Revoque especial Imitación piedra moldurada	Muros dobles Ladrillos de cal Con aislación Ladrillo de vidrio Ladrillo hueco	Hormigón armado (luz de 10m o mas) Hormigón pretensado Madera laminada	Pórtico Tipo "Shed" Estereo estructuras Plegado de Hormigón Paraboloide hiperbólico	Teja Baldosa "colorada" sobre losa	Artesonado en yeso Garganta para luz difusa	Estucados de yeso Imitación piedra moldurada Revoques especiales Pintados al aceite	Parquet de madera fina Mosaico granítico medida grande Entarugado Cerámico esmaltado	Madera fina Cortina de enrollar Con celosía A medida	A medida Cortinas de enrollar Doble contacto Contra incendio Vidrio templado Doble contacto de abrir Con celosia Anodizado común	Inodoro de pedestal Bidet Lavatorio de pie Mingitorios a palangana enlozados	Acusticos Aislación de corcho "Lana" de vidrio Azulejos decorados Cerámicos esmaltados	Planta de depuración de líquidos cloacales Montacargas Camara frigorifica Ascensores	
c	Imitación piedra lisa Ladrillo con junta tomada Hormigón visto Cerámico esmaltado	Blocks cemento Instalación eléctrica embutida	Hormigón armado De hierro	Comunes de hierro u hormigon Prefabricadas Parabólicos comunes de hierro	Boveda cascara Losa de hormigón Autoportante hierro o fibrocemento mas de 10mts de luz	Yeso liso Pintados al agua Metálico en placas Placas de yeso	Imitación piedra lisa Pintados al agua	Mosaico granítico medida común Parquet común Hormigón simple o armado Cerámico común Metálico Pavimento articulado Goma	Portones de madera dura Pintadas con esmalte Barnizadas	Hechas en serie Con marco y hoja común Cortina de chapa ondulada Cortina de enrollar de aluminio Cortina tipo malla Corrediza con coliza Pintada con esmalte	Lavatorio de pared Mingitorios a canaleta enlozados Con duchas Multifaz	Azulejos Pentagrés Cerámico común	Servicio contra incendio Rociadores cenitales	
d	Revoque común Salpicado Placas premoldeadas **Cerámico común**	Mixta: parte ladrillo y parte zinc o fibrocemento Instalación eléctrica exterior con caño Placas premoldeadas	Pilares de mamposteria De hierro redondo común	Madera	Chapas de zinc Chapa de fibrocemento Chapa plástica Chapa de aluminio Autoportante (hasta 10m.) Autoportante chapa curva	Revoque a la cal Celotex o similar Pintados a la cal Madera Telgopor	Comunes a la cal Pintados a la cal Salpicado	Cemento alisado	Madera de pino Postigón de madera	Portón corredizo de chapa Con vidrios Postigón	Piletones Inodoro a la turca Mingitorios a canaleta de cemento	Cemento común o blanco	Tanques para líquidos o gases (con exepción del "tipo" australiano)	
e	Zinc Madera sin trabajar Sin terminar	Zinc, fibrocemento, aluminio o madera Instalación eléctrica exterior sin caño No tiene	Madera No tiene	No tiene	Chapa rural	No tiene	No tiene	Ladrillo No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO. **a trasladar a rubro 5 inciso 3**

Estado conser	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos
	3	2	1	22	15	10	9	4	2	22	15	7	10	6	3	2	1	0	5	3	1	7	5	3	4	2	1	5	3	1	2	1	0	2	1	0	7	5	3	

Tipo (Rubro 2 col 15)	B			C			D			E		
Rango de puntaje	más de 75	de 42 a 75	hasta 41	más de 73	de 42 a 73	hasta 41	mas de 67	de 42 a 67	hasta 41	más de 57	de 34 a 57	hasta 33
Suma de puntos												
Estado	**B**	**R**	**M**	**B**	**R**	**M**	**B**	**R**	**M**	**B**	**R**	**M**

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.

Puntaje reciclado	Muros, revoques o cerramientos exteriores	Esqueleto	Armaduras o Techos	Tabiques, revoques o revestimientos interiores	Pisos	Baños o Vestuarios	Instalaciones Complementarias	Suma de Puntos*
	20	10	33	14	8	9	6	

PARA CALCULO DE FORMULARIO 905

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m2 (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m2 para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico de cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
B				
C				
D				
E				
TOTALES				

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservación RUBRO 3	Data dia/mes/año	Data del reciclado dia/mes/año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m2 RUBRO 4 col 5	Superficie en m2 (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

RUBRO 6 Valuación del las instalaciones complementarias

1			2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES			Cant. de unidades	Data dia/mes/año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) Cámara frigorífica (indique cantidad de m2)								
b) Montacargas	más de 3 toneladas	Nº paradas						
	3 toneladas o menos	Nº paradas						
c) Instalación contra incendios (indique cantidad de rociadores/bocas)								
d) Ascensores	más de 4 personas	Nº paradas						
	4 personas o menos	Nº paradas						
							Total RUBRO 6 (con 2 decimales)	

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBROS 5 y 6 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 Valuación de tanques, pavimentos y silos (para silos ubicados en zona urbana)

1			2	3	4	5	6	7
INSTALACION			Cant. de unidades	Data dia/mes/año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) Tanques (destinados a depósitos de líquidos o gases excepto tanques australianos) Indique m3								
b) Pavimentos	rígidos (de hormigón, adoquines, de madera o piedra, etc) Indique cant. de m2							
	flexibles (asfálticos o similares) Indique cantidad de m2							
c) Silos. Marcar según tipo	A	Hormigón armado (Indique en m3)						
	B	Mamposteria (Indique en m3)						
	C	Chapa (Indique en m3)						
Deberán tomarse los siguientes coeficientes de ajuste de la Tabla de depreciación: Tipo D para tanques, pavimentos rígidos y silos de hormigón armado. Tipo E para pavimentos flexibles, silos de mamposteria y de chapa.							Total RUBROS 8 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 5 (entero redondeado)	

RUBRO 9 Responsables de la presentación

9 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antiguedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		

(*) Unicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad. (**)Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

SW - 6.60.2

9 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO